

مهاور المؤتمر

ااااا المؤتمر و المعرض العقاري 2026

يوم الاثنين الموافق 26 يناير 2026 – محافظة البحيرة

المهاور الأول: مستقبل الاستثمار العقاري 2026

مهاور النقاش: - أين يتجه السوق العقاري في 2026؟

- الفرق بين الشراء العاطفي والشراء الاستثماري!
- هل مازال العقار مخزن قيمة أم أداة استثمار نشطة؟
- تأثير التغيرات الاقتصادية على قرارات الشراء!

المهاور الثاني: دور نقابة المهندسين في دعم الاسكان

مهاور النقاش: - دور النقابات المهنية في تنظيم السوق!

- أهمية المعايير الهندسية في حماية المستثمر والمستهلك!
- كيف تدعم نقابة المهندسين جودة المنتج العقاري؟
- العلاقة بين المهندس، المطور، والمستثمر!

المهاور الثالث: قوة الرسم الهندسي وتوزيع الوحدة من الورقة الى القيمة

مهاور النقاش: - أهمية توزيع الشقة أو الوحدة في رفع قيمتها السوقية!

- الفرق بين المساحة الفعلية والمساحة المدركة!
- تأثير الاتجاهات الجغرافية (الرياح - التهوية - الإضاءة الطبيعية)!
- كيف يختصر التصميم الجيد تكلفة التشطيب والصيانة!

المهاور الرابع: أهمية اختيار الموقع الاستثماري او السكني الصحيح

مهاور النقاش: - كيف تختار موقعاً استثمارياً واعدًا؟

- الفرق بين الموقع السكني والموقع الاستثماري!
- قراءة المستقبل العمراني للمنطقة!
- متى يكون السعر الرخيص خطرًا؟

م/ حمدي الخولي
نقيب المهندسين
بالبحيرة

م/ الحامد سلام
مؤسس شركة نماء
للأعمال الهندسية

ا/ علي محب
مدير مبيعات شركة
انرشيا ايجيبت



المحور الخامس: الاستثمار العقاري في عصر السوشيال ميديا

مداول النقاش: - كيف أثرت منصات التواصل الاجتماعي على قرارات الشراء العقاري؟

- الحسابات الخاصة بالمطورين والمسوقين الموثوق بها!

- أخطاء شائعة يقع فيها المستثمر عبر السوشيال ميديا!

- أسئلة يجب طرحها على المسوق أو المطور!

د/ مروان عثمان
استشاري التسويق
الإلكتروني
ماجستير إدارة الأعمال

المحور السادس: التصميم الداخلي كاستثمار قبل ان يكون ديكور

مداول النقاش: - كيف يرفع التصميم الداخلي قيمة الوحدة؟

- تأثير التصميم على سرعة إعادة البيع أو الإيجار!

- الفرق بين ذوق شخصي وتصميم استثماري!

- دور مهندس الديكور كاستشاري وليس منفذ فقط!

م/ احمد درويش
مؤسس شركة أحمد
درويش للتصميمات
الداخلية

المحور السابع: أهمية اختيار الموقع الاستثماري او السكني الصحيح

مداول النقاش: - الطاقة الشمسية كعامل جذب استثماري ونظام توفير قوي!

- (Smart Home) الأنظمة الذكية داخل الوحدة!

- الإيكو سيستم الذكي وتأثيره على التشغيل والصيانة!

- كيف تزيد الاستفادة من القيمة السوقية على المدى الطويل؟

م/ محمد العيسوي
مؤسس شركة
صني وورلد
للطاقة الشمسية

A G E N C Y

